

《空室一覧表》

2019年6月18日 現在

【住居】

※契約時の特約は別途記載有り ご確認ください。

エリア	状況	プラン	号室	部屋状況		入居 可能日	退去 予定日	所在地	築年数	間取	面積 (㎡)	賃料等					敷金(ヶ月)		礼金	最寄駅	AD	契約 期間	火保	保証 会社	事務 手数料	備考
				内見	現状							家賃	共益費	水道	町費	駐車場 (税込)	敷金	精算								

■コンフォートベネフィス薬院2

中央区		敷・礼ゼロ	203	可	内装済	即	空室	平尾3-19-15	H15.11	1Kロフト	18.09	41,000	3,000	実費	200	-	0	0	0	地下鉄薬院大通駅 徒歩8分	1	2	要	要	5,400	
-----	--	-------	-----	---	-----	---	----	-----------	--------	-------	-------	--------	-------	----	-----	---	---	---	---	------------------	---	---	---	---	-------	--

■パークサイド大橋

南区		通常	501	退去予定	内装済	即	6/18	塩原3-11-10	H01.07	2LDK	56.61	69,000	-	実費	300	-	0	0	1	西鉄大橋駅 徒歩9分	1	1	要	要	5,400	
		駐車場(平置)	-							-	-	-	-	12,960	0	0	0	-	1		-	-	-	サイズ現地要確認		

■コンフォートベネフィス次郎丸駅前 **★★初期費用 礼金3万円プラン追加★★**

早良区		敷・礼ゼロ	202	可	内装済	即	空室	次郎丸3-2-5	H17.03	1Kロフト	20.55	39,500	3,000	実費	500	-	0	0	0	地下鉄次郎丸駅 徒歩2分	1	2	要	要	5,400	インターネット無料(J-COM) 退去時清掃代32,400円(税込)
		初期費用3万円										41,500									1	2	要	要	5,400	
		駐車場(平面)	-	即	-	-	-	5,400	0	0	0	-	1	-	-	-										

■オリンピア西新

早良区		通常	202	退去予定	内装済	即	7/10	城西1-8-26	H16.10	1LDK	31.85	63,000	3,000	実費	実費	-	0	0	1	西新駅 徒歩5分	1	1	要	要	5,400	
		駐車場(平面)	-				-			-	-	16,200	0	0	0	-	1	-	-		-					

■大岳戸建 **★カスタマイズ可能物件です。自分好みの部屋に住みたい方へオススメ★**

東区		通常	平屋	可	-	即	空室	大岳2-12-14	S43.01	6LDK	166.45	50,000	-	実費	実費	賃料込	0	0	3	西戸崎駅 徒歩20分	1	1	要	要	5,400	普通車2台、軽1台駐車可能
----	--	----	----	---	---	---	----	-----------	--------	------	--------	--------	---	----	----	-----	---	---	---	---------------	---	---	---	---	-------	---------------

■ちくし台2丁目

春日市		通常	平屋	可	-	即	空室	ちくし台2丁目14番地	S51.01	2DK	39.74	42,000	-	実費	実費	賃料込	0	0	2	西鉄バス ちくし台2 丁目停 徒歩3分	1	1	要	要	5,400	退去時清掃代43,200円(税込)
-----	--	----	----	---	---	---	----	-------------	--------	-----	-------	--------	---	----	----	-----	---	---	---	------------------------	---	---	---	---	-------	-------------------



株式会社リアルティリンク
 福岡県知事(2)第17080号
 〒812-0018
 福岡市博多区住吉2丁目17-28-1
 TEL: 092-283-3855
 FAX: 092-283-3857

【お申込み時のお願い】

◆審査基準

☆原則、**保証人は不要**です。契約者+保証会社にて審査いたします。

※条件により保証人追加の場合もございます。

☆保証会社の加入必須：日本セーフティー または ジェイリース（集金代行型）

☆毎月の賃料支払いは原則、保証会社の集金代行にて行います。

◇◇特約・入居時にかかる費用◇◇

※敷引・特約の一部につきましては、物件により異なる場合がございますので、詳細は当社までお問合せください。

◆違約金

☆敷金or礼金ありの場合（契約期間：1年） 1年未満の解約は、家賃の1か月分

☆敷金or礼金ゼロの場合（契約期間：2年） 1年未満の解約は家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満は家賃の1ヶ月分

◆更新料 5,400円（税込）

◆鍵交換代（入居時） オートロック無：16,200円（税込）

オートロック有：18,360円（税込）☆セレステ波多江駅南 27,000円（税込）

◆室内抗菌（入居時） 1K～2DK：9,720円（税込）

2LDK～：10,800円（税込）

3K～：11,880円（税込）

◆保証料（入居時）

☆日本セーフティーの場合⇒保証人なしプラン：月額支払賃料の**60%**（保証人ありプラン：月額支払賃料の50%も相談可）

☆ジェイリースの場合⇒月額支払賃料の**50%**（ジェイリースの更新料がないプラン：月額支払賃料の80%も相談可）

◆火災保険料（2年契約） 1K～2DK 17,000円

2LDK～ 23,000円

◆駐輪シール代（自転車・原付バイク） 1枚 500円

※対象物件：セレステ波多江駅南

◆駐車場契約について

☆ネームプレート代として3,240円（税込）必要になります。

☆車両保管場所証明書が必要な場合は、発行手数料5,400円（税込）必要になります。

★念書は当社指定のものに限ります。

★ご契約時に、事務手数料AD100%：5,400円（税込）、AD200%～：10,800円（税込）を頂きます。

★家主了解後、申込者の都合によるキャンセルの場合は、仲介業者様から賃料1ヶ月分のキャンセル料を頂きますので、ご了承ください。

◆初期費用3万プラン、5万円プラン

※退去時清掃代：32,400円

敷金	0
礼金	3万or5万
当月日割り家賃	フリーレント
次月分賃料	フリーレント
保証料50%	オーナー様負担
鍵交換	オーナー様負担
保険2年契約	オーナー様負担
契約金合計	3万or5万

◆ペット可条件

☆犬 → 賃料2,000円アップ

退去時清掃代：32,400円

☆猫 → 賃料3,000円アップ

退去時清掃代：32,400円

☆ペット飼育礼金：5万円



株式会社リアルティリンク

福岡県知事(2)第17080号

〒812-0018

福岡市博多区住吉2丁目17-28-1

TEL:092-283-3855

FAX:092-283-3857